

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 3 St-1172/12

Dužnik:

DALIT CRP. d.d. u stečaju, Prilaz Gjüre Deželića 30, Zagreb
OIB:61154571122

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 13.05.2022. do 13.10.2022.god.

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1172/12 od 18 veljače 2013.god., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka kao vjerovnik podnijela je Republika hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava.

Opće ispitno ročište održano je 25. travnja 2013.god. i tada su ispitane tražbine viših isplativih redova kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I Red	27.738,88	27.738,88	0,00
II Red	<u>48.531.773,74</u>	<u>48.491.243,36</u>	<u>40.530,38</u>
Ukupno	48.559.512,62	48.518.982,24	40.530,38

Naknadnih prijava tražbina nije bilo.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bio zaposlen samo jedan djelatnik-direktor. Ugovor o radu otkazan je s otkaznim rokom od mjesec dana, a nakon toga isplaćena mu je plaća za rad u otkaznom roku u bruto iznosu od 7.209,27 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1172/2012 od 25. studenog 2021.god. određena je prodaja stanova upisanih u k.o. Daruvar, te su isti prodani na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e:

-zk.ul.br.3825, k.č.br.1430/2, 11. Suvlasnički dio: 39/688 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11),
Stjepana Radića 23, površine 37,75 m2, prodano za 187.750,00 kn.

-zk.ul.br.3812, k.č.br.1430/1, 12 Suvlasnički dio: 35/684 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
Stjepana Radića 21, površine 33,75 m2, prodano za 255.500,00 kn.

-zk.ul.br.3797, k.č.br.1781/8, 8. Suvlasnički dio: 50/1224 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), Ivana Mažuranića 2D, površine 49,64 m2, prodano za 388.500,00 kn.

-zk.ul.br.3807, k.č.br. 1781/7, 1. Suvlasnički dio: 55/1233 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Ivana Mažuranića 2B, površine 54,84 m2, prodano za 375.000,00 kn.

-zk.ul.br.3807, k.č.br. 1781/7, 18. Suvlasnički dio: 50/1233 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Ivana Mažuranića 2B, površine 49,78 m2, prodano za 348.250,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1172/2012 od 07. siječnja 2022.god. određena je prodaja stanova upisanih u k.o. Daruvar, te su isti prodani na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e:

-zk.ul.br.3859, k.č.br.1643/1, 20. Suvlasnički dio: 47/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Petera Zrinskog 2, površine 46,96 m2, prodano za 212.000,00 kn.

-zk.ul.br.3860, k.č.br. 1642/2, 19. Suvlasnički dio:31/1138 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Petra Zrinskog 4, površine 31,02 m2, prodano za 143.000,00 kn.

-zk.ul.br.3860, k.č.br.1642/2, 22. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), Petra Zrinskog 4, površine 31,02 m2, prodano za 151.000,00 kn.

-zk.ul.br.3814, k.č.br.1764/20, 12. Suvlasnički dio: 64/493 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Ante Starčevića 18, površine 64,55 m2, prodano za 149.000,00 kn.

-zk.ul.br.3859, k.č.br.1643/1, 23. Suvlasnički dio:31/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), Petra Zrinskog 2, površine 31,02 m2, prodano za 153.000,00 kn.

Svi stanovi predani su u posjed kupcima, te je na njih prenesena obveza plaćanja KN i NUV i plaćanje pričuve.

II STANJE STEČAJNE MASE

U promatranom periodu ostvaren je prihod za stečajnu masu kako slijedi:

Stanje žiro računa na dan 13.05.2022.god. iznosilo je 3.754.192,38 kn.

Prihodi

1. Prihod od otkupa stanova	1.669,21
2. Prihod od kamate	187,24

Ukupno kn 1.856,45

Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći roškovi:

1. FINA – naknada za prodaju nekretnina	6.000,00
2. FINA –trošak pristojbe	278,23
3. Knjigovodstveni servis	5.250,00
4. SKDD-održavanje računa	5.078,60
5. Trošak banke	539,00
6. Ugovor o djelu	5.359,68
7. Kancelarijski materijal	493,75

Ukupno kn 23.874,26

Stanje žiro računa na dan 13.10.2022.god .iznosi 3.732.174,57 kn.

III RADNJE KOJE ĆE SE PDUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 13.10. do 13.01.2023.

- 1.Predložiti diobu kupovnine za prodane stanove.
- 2.Predložiti Odboru vjerovnika da odobri povrat u vlasništvo RH onih stanova za koje nije dokazano da su u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 24. listopada 2022.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski